

Как найти свой дом в ГИС ЖКХ?



В системе ГИС ЖКХ собрана информация об управляющих организациях и жилом фонде. Каждый гражданин может зайти на сайт информационной системы и получить всю необходимую информацию о своем доме.

Как найти свой дом в ГИС ЖКХ?

Найти свой дом в ГИС ЖКХ через официальный сайт можно 3 способами:

1. по точному адресу.
2. по управляющей организации.
3. по ОМС (органу местного самоуправления).

Поиск дома по адресу

Чтобы найти дом по адресу, необходимо:

1. Зайти на сайт ГИС ЖКХ по ссылке <https://dom.gosuslugi.ru/>
2. На главной странице в разделе меню Реестры выбрать пункт «Реестр объектов жилищного фонда» (рис. 1).

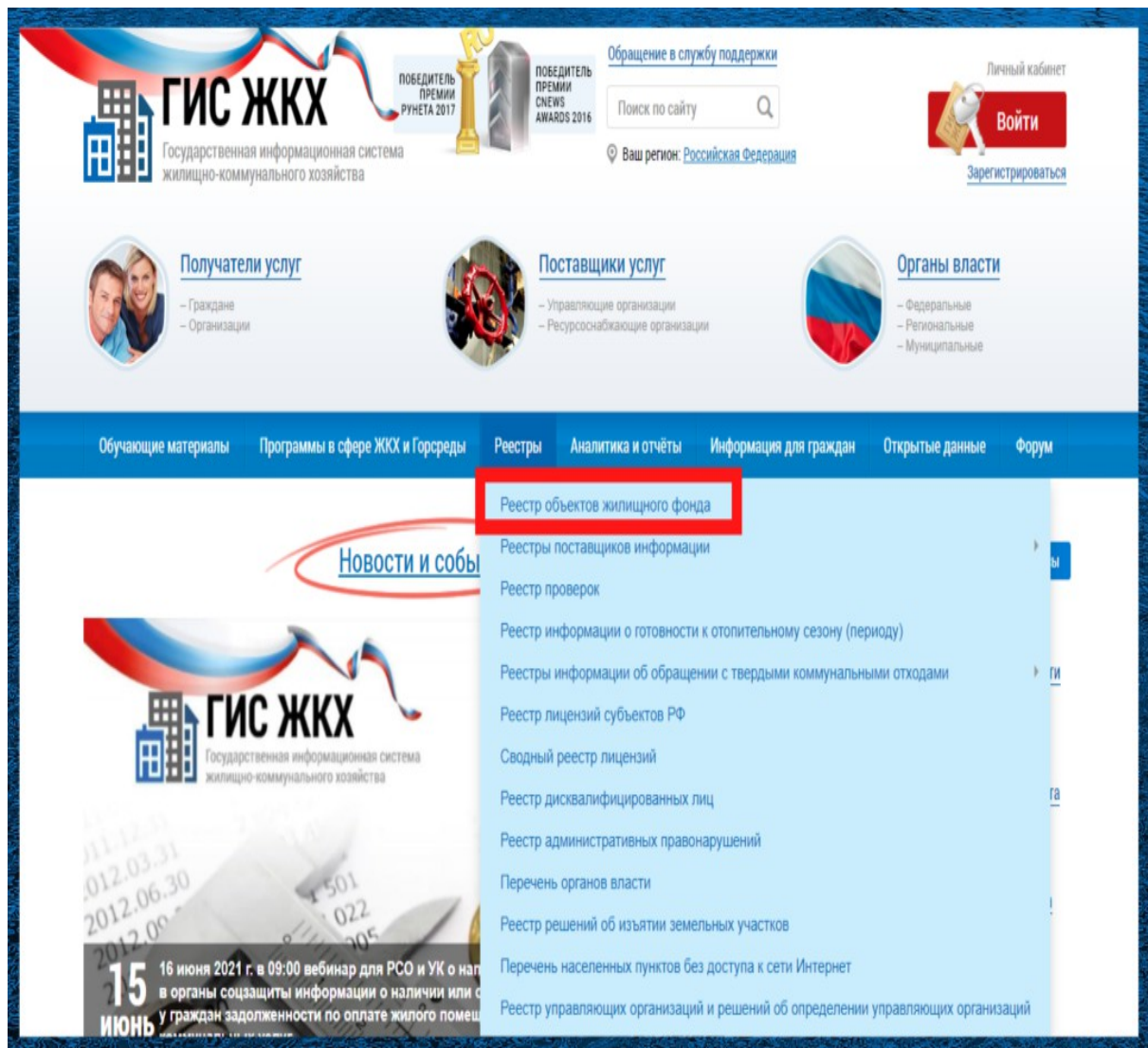


Рис. 1

3. На открывшейся странице «Реестр объектов жилищного фонда» перейти на вкладку «Поиск дома по адресу» (рис. 2).

Реестр объектов жилищного фонда

Поиск дома по адресу
[Поиск дома по управляющей организации](#)
[Поиск дома по ОМС](#)

Поиск

Субъект РФ

Район

Город

Населенный пункт

Улица

Номер здания

Отобразить неактуальные адреса

Код ОКТМО

Тип дома

Способ управления

Состояние

Кадастровый номер

Отобразить снесенные объекты жилищного фонда

Свернуть поиск

Очистить
Найти

Рис. 2

- Заполнить открывшуюся форму, указав точный адрес дома, выбирая необходимые данные из списков, и нажать кнопку «Найти».

На экране отобразится информация о многоквартирном доме и его основные характеристики: кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию, количество этажей, управляющая организация и т.д. (рис. 3).

440026, обл Пензенская, г Пенза, ул Карла Маркса, д. 6

	Кадастровый номер:	58:29:4004010:263	Состояние:	Исправный
	Год ввода в эксплуатацию:	1960	Управляющая организация:	ЖЭМУП-7 г. Пензы
	Серия/Тип проекта здания:	1-511	Количество помещений (жилых/нежилых):	108/0
	Количество этажей:	5		

[Сведения об объекте жилищного фонда](#)
[Информация об исполнителях услуг](#)
[Информация об ОМС](#)
[Электронный паспорт дома](#)

Рис. 3

Цвет дома означает его состояние: зеленый – дом находится в исправном состоянии, желтый – ветхий, красный – аварийный дом, серый – информация о доме не размещена в системе.

По ссылкам, которые размещены ниже характеристик, можно открыть сведения о данном объекте жилищного фонда, информацию об исполнителях услуг, информацию об ОМС, электронный паспорт дома.

Поиск дома по управляющей организации

Чтобы найти необходимый объект по управляющей организации, необходимо:

1. На странице «Реестр объектов жилищного фонда» перейти во вкладку «Поиск дома по управляющей организации» (рис. 4).

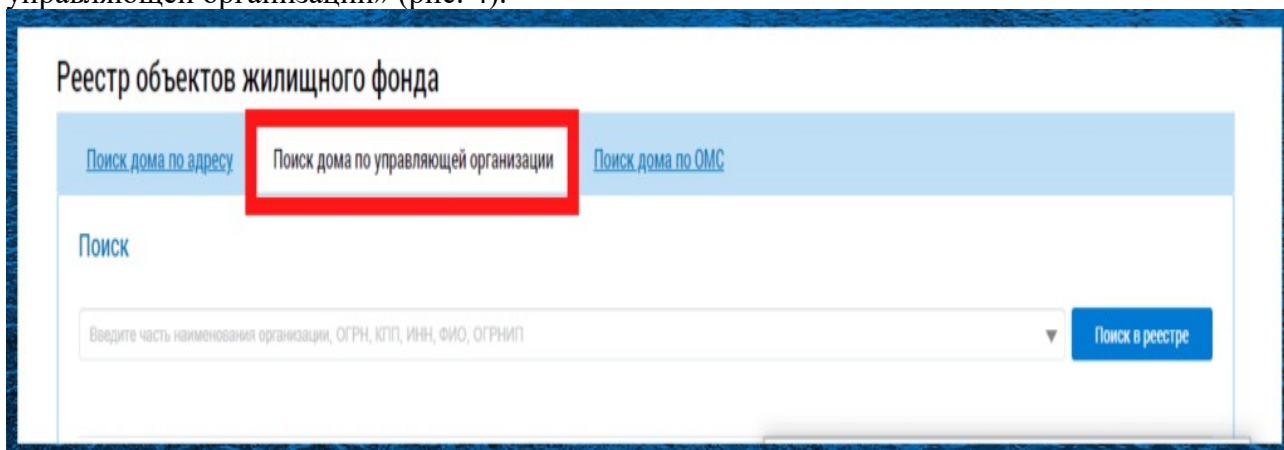


Рис. 4

2. Ввести в поисковую строку первые буквы наименования управляющей организации, ОГРН или ИНН организации, выбрать нужную из выпадающего справочника и нажать кнопку «Найти».
3. По заданной организации отобразятся все дома, находящиеся на ее управлении (рис. 5).

Реестр объектов жилищного фонда

[Поиск дома по адресу](#)
[Поиск дома по управляющей организации](#)
[Поиск дома по ОМС](#)

Поиск

ЮП: ООО "ПЕНЗАЖКХ" (ОГРН 1185835015365, КПП 583401001) ✕ Поиск в реестре

[Свернуть поиск](#)
Очистить
Найти

Всего записей: 13

440039, обл Пензенская, г Пенза, ул Коммунистическая, д. 42

	Кадастровый номер:	-	Состояние:	Исправный
	Год ввода в эксплуатацию:	1971	Управляющая организация:	ООО "ПЕНЗАЖКХ"
	Серия/Тип проекта здания:	Кирпичный	Количество помещений (жилых/нежилых):	70/0
	Количество этажей:	5		

[Сведения об объекте жилищного фонда](#)
[Информация об исполнителях услуг](#)
[Информация об ОМС](#)
[Электронный паспорт дома](#)

440028, обл Пензенская, г Пенза, ул Беляева, д. 45

	Кадастровый номер:	-	Состояние:	Исправный
	Год ввода в эксплуатацию:	1988	Управляющая организация:	ООО "ПЕНЗАЖКХ"
	Серия/Тип проекта здания:	жилой многоквартирный дом	Количество помещений (жилых/нежилых):	71/1
	Количество этажей:	9		

Рис. 5

В списке можно найти свой дом и просмотреть информацию по нему.

Поиск дома по ОМС

Кроме вышеперечисленных способов, дом можно найти по муниципальному образованию. Для этого необходимо:

1. На странице «Реестр объектов жилищного фонда» перейти во вкладку «Поиск дома по ОМС».
2. В поисковой строке ввести первые буквы населенного пункта и выбрать нужную позицию из открывшегося списка (рис. 6).

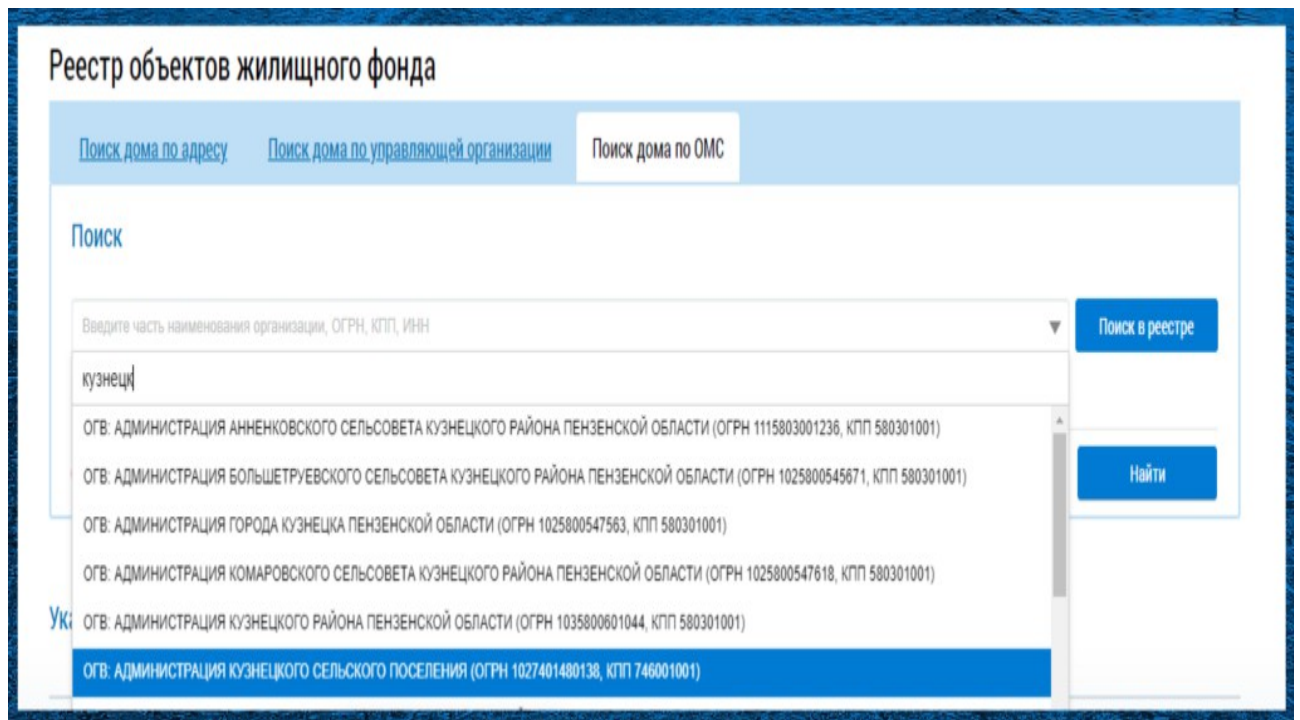


Рис. 6

3. После нажатия на кнопку «Найти» на экране отобразятся все дома, относящиеся к указанной территории (рис. 7).

Реестр объектов жилищного фонда

[Поиск дома по адресу](#)
[Поиск дома по управляющей организации](#)
[Поиск дома по ОМС](#)

Поиск

ОГВ: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУЗНЕЦКА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ (ОГРН 1025800547563, КПП 580301001) ✕ [Поиск в реестре](#)

[Свернуть поиск](#)
[Очистить](#)
[Найти](#)

Всего записей: 13353

📍 442533, обл Пензенская, г Кузнецк, ул Котовского, д. 1

	Кадастровый номер:	-	Состояние:	Исправный
	Год ввода в эксплуатацию:	-	Управляющая организация:	-
	Количество этажей:	1		

[Сведения об объекте жилищного фонда](#)
[Информация об ОМС](#)
[Электронный паспорт дома](#)

📍 442533, обл Пензенская, г Кузнецк, ул Котовского, д. 2

	Кадастровый номер:	58:31:0203086:128	Состояние:	-
	Год ввода в эксплуатацию:	-	Управляющая организация:	-
	Количество этажей:	1		

Рис

. 7

Необходимо лишь найти нужный.

Какая информация о доме есть в ГИС ЖКХ?

Перечень информации, размещаемой о многоквартирном доме в ГИС ЖКХ содержится в Приказе Министерства связи и массовых коммуникаций РФ и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29 февраля 2016 г. N 74/114/пр "Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства". Таким образом, в ГИС ЖКХ содержится следующий перечень данных:

- Полный адрес МКД;
- Дата начала и дата окончания управления домом, а также причина окончания управления данным МКД;
- Информация об управляющей организации, которая осуществляет управление домом: наименование, адрес, ОГРН, ФИО и должность руководителя, контактные данные;
- Кадастровый номер МКД;
- Год постройки и ввода в эксплуатацию;

- Год проведения реконструкции, если она проводилась;
- Тип и серия проекта здания;
- Количество надземных и подземных этажей;
- Количество подъездов;
- Количество жилых и нежилых помещений;
- Общая площадь дома, в т.ч. площадь жилых помещений и нежилых помещений, а также площадь помещений, входящих в состав общего имущества;
- Класс энергоэффективности (при наличии);
- Процент износа дома и дата его установления;
- Информация об элементах конструкций, инженерно-технических системах;
- Сведения о материале стен, перекрытий, крыши, кровли;
- Состояние внутридомовых инженерных систем: системы отопления дома, стояков, запорной арматуры, отопительных приборов, водоснабжения;
- Год проведения капитального ремонта;
- Сведения о земельном участке, на котором располагается МКД;
- Информация о квартирах с указанием кадастрового номера, общей и жилой площади, количестве комнат, номера подъезда, количестве зарегистрированных граждан;
- Информация о нежилых помещениях: кадастровый номер, общая площадь.

Размещать информацию о многоквартирных домах обязаны управляющие организации, которые осуществляют управление данными многоквартирными домами.

Все сведения, находящиеся к государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства являются официальными и достоверными. За нарушения сроков, порядка и способа размещения данной информации организациям грозит административная ответственность по статьям 13.19.1 КоАП РФ «Нарушение порядка размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» и 13.19.2 КоАП РФ «Неразмещение информации, размещение информации не в полном объеме или размещение недостоверной информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

Как проверить дом?

Чтобы посмотреть информацию о доме в ГИС ЖКХ, необходимо лишь узнать адрес дома.

Для просмотра паспорта дома по адресу, нужно найти необходимый дом любым из способов и пройти по ссылке «Электронный паспорт дома» (рис. 8).

440026, обл Пензенская, г Пенза, ул Карла Маркса, д. 6

Кадастровый номер:	58:29:4004010:263	Состояние:	Исправный
Год ввода в эксплуатацию:	1960	Управляющая организация:	ЖЭМУП-7 г. Пензы
Серия/Тип проекта здания:	1-511	Количество помещений (жилых/нежилых):	108/0
Количество этажей:	5		

[Сведения об объекте жилищного фонда](#) |
 [Информация об исполнителях услуг](#) |
 [Информация об ОМС](#) |
 [Электронный паспорт дома](#)

Рис. 8

Здесь находится вся подробная информация о многоквартирном доме, в том числе его технические характеристики. Полнота данной информации зависит от организации, которая ответственна за управление данным объектом.